

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/09960/2024/výst/Pe  
Č.j.: MěÚO/16808/2024  
Vyřizuje: Ing. David Petr  
Telefon: 354224831  
Fax: 354224959  
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 4.4.2024

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.2.2024 oznámil

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,**  
**které zastupuje Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Kontejnery Vančurova ul. Ostrov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o osazení 4 kusů polopodzemních kontejnerů na separovaný odpad včetně zpevněné plochy okolo nich.

Polopodzemní kontejnery na separovaný odpad budou o objemech 2x3 m<sup>3</sup> a 2x5 m<sup>3</sup>. Kontejnery budou ze 100% recyklovaného materiálu, nepropustného, hygienicky nezávadného a chemicky stabilního HDPE. Vnitřní kontejner bude přizpůsoben ke sběru všech typů odpadů a bude také z HDPE. Vyprazdňování bude pomocí 2-hákového systému, který je standardní v ČR a kterým obsluhuje svozová firma kontejnery se spodním výsypem ve městě Ostrov. Zpevněná plocha okolo kontejnerů bude napojena na stávající chodník Vančurovy ulice.

Popis návrhu:

Před zahájením zemních prací je nutné provedení vytýčení inženýrských sítí optických kabelů CETIN a kabelu VO. Potřebná část dlažby chodníku bude rozebrána, materiál bude deponován na místě a budou vybourány chodníkové obrubníky v předpokládané délce cca 10,5 m a materiál bude odvezen na deponii města k recyklaci. Výkopek bude odvezen na recyklační středisko Sadov, vybouraný beton z kolektoru bude odvezen též na deponii k recyklaci. Dno výkopku bude urovnáno do vodorovné polohy a zhutněno. Následně bude provedeno lože ze ŠD frakce 0/8 mm, na které budou osazeny kontejnery. Zásyp bude proveden po vrstvách a bude opatrně hutněn ručním hutnicím nářadím. Budou osazeny chodníkové obrubníky u napojení na chodník zapuštěné, vnější lemování nadvýšené 50 - 100 mm (dle okolního terénu). Nakonec budou rozprostřeny podkladní drenážní vrstvy, na ně položena tkaná geotextilie z PP min. 15 kN/m proti prorůstání kořenů a zpevnění z betonové chodníkové dlažby barvy okr. Předpokládaný rozměr kamenů 100/200/60 mm. Na plochu chodníku bude zpětně položena sejmutá chodníková dlažba. Okolní stavbou dotčená travnatá plocha bude urovnána do mírného sklonu, ohumusována v tl. cca 100 mm a zatravněna směsí parkovou 25 g/m<sup>2</sup>. Chodníkové obrubníky budou

betonové, barvy přírodní, rozměru 80/250/500 mm. Plocha okolo kontejnerů bude na delší straně vodorovná, nebo v minimálním spádu. Směrem k chodníku bude ve spádu cca 1 - 2%.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána bez vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Podle § 37 odst. 1 písmeno d) zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v platném znění je vlastník a jiný oprávněný povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů týkajících se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4